



# TOIT TERRASSE DUBOUCHAGE

26 Avenue jean medecin

**Prix de vente : EUR (€) 788'000**

# Présentation

---

**Appartement premium rénové, avec terrasse exceptionnelle de 60 m<sup>2</sup> en dernier étage, emplacement idéal en plein centre-ville.**

Découvrez ce véritable havre de paix en ville offrant un calme absolu, sans vis-à-vis et avec une vue dégagée sur les collines.

La **terrasse d'exception** est une véritable pièce de vie supplémentaire. Aménagée avec **jacuzzi**, télévision, mobilier d'extérieur, de nombreux bacs végétalisés et même un espace de culture potagère.

Vous y profiterez du soleil toute la journée dans une atmosphère intime et sereine, jusqu'aux magnifiques **couchers de soleil** sur les collines. La terrasse est une extension naturelle de l'appartement.

L'intérieur lumineux a été redistribué pour ouvrir les espaces en privilégiant le confort.

L'appartement s'ouvre sur une entrée distribuant une buanderie, des toilettes indépendantes, ainsi qu'une première chambre donnant directement sur la terrasse.

Au bout de l'entrée, la vaste pièce de vie de **45 m<sup>2</sup>**, baignée de la **lumière** des larges baies vitrées de la **terrasse** qui en fait le tour, offre un espace chaleureux comprenant : le **salon**, la **salle à manger**, et la **cuisine ouverte** idéalement intégrée en léger retrait.

L'ensemble a été rénové avec soin et offre une circulation fluide et harmonieuse.

L'espace nuit fonctionnel comprend: deux chambres, une salle de bain, une salle d'eau, ainsi que de nombreux rangements.

Un emplacement très recherché: toutes commodités et transports au pied de l'immeuble, notamment les deux lignes de tramway vers le port et l'aéroport. Le Carré d'Or se trouve juste de l'autre côté de la rue.

Et une terrasse comme il en existe à peine quelques-unes en centre ville.

**106.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	106 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	1974
Exposition	SUD SUD OUEST
Nombre d'étages	6
Étage	6

---