



# millenium

## **Appartement 3 pièces neuf au cœur du village et des pistes des Carroz**

Arâches-la-Frasse

**Prix de vente : EUR (€) 569'000**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf :SH/MC 2330

Situé dans un cadre exceptionnel aux **Les Carroz d'Araches**, à seulement 500 mètres du cœur du village et à 100 mètres des pistes avec un retour skis aux pieds jusqu'à la résidence, ce bel appartement 3 pièces neuf d'environ 65 m<sup>2</sup> séduit par son emplacement rare et particulièrement recherché.

À seulement 40 minutes de **Genève**, il constitue une adresse idéale aussi bien pour profiter pleinement des séjours alpins que pour envisager une résidence principale alliant nature, confort et accessibilité toute l'année.

Implanté au sein d'une petite copropriété de 5 lots, cet appartement en rez-de-jardin offre un parfait équilibre entre confort moderne, nature et authenticité montagnarde.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, ouverte sur l'extérieur, idéale pour partager des moments conviviaux en toute saison, de deux chambres confortables, ainsi que d'une salle de bains.

L'exposition Sud-Est garantit un ensoleillement généreux tout au long de la journée et une vue dégagée sur les montagnes environnantes sans vis-à-vis.

A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 23m<sup>2</sup> et d'un jardin privatif de 178m<sup>2</sup>, parfait pour profiter du calme, de la nature et des beaux jours en famille ou entre amis.

## Prestations & annexes

- **Belles prestations** et matériaux de qualité
- **Garage fermé en sous-sol**
- **Cave**
- **Casier à skis**
- **Place de parking extérieure**
- **Local vélos** au sein de la copropriété

Ce bien neuf en VEFA allie qualité de construction, situation privilégiée, idéal en résidence secondaire ou investissement dans une station dynamique et prisée.

Prix de vente: 569 000€ honoraires d'agence inclus.

Livraison mai-juin 2027

Frais de notaire réduit

Contact :

Mathilde CASSARD

[mathilde@milleniumproperties.ch](mailto:mathilde@milleniumproperties.ch)

+41 79 262 70 61

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**64.80 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	SH/MC 2330/6
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	65 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Étage	110
-------	-----

---