



# Appartement 3 pièces neuf au cœur du village et des pistes des Carroz

Arâches-la-Frasse

**Prix de vente : EUR (€) 589'000**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf :SH/MC 2331

Situé aux **Les Carroz d'Araches**, au cœur du domaine skiable du **Grand Massif**, découvrez ce bel appartement 3 pièces neuf au sein d'une petite copropriété intimiste de 5 lots, offrant calme et exclusivité dans un cadre privilégié.

Son emplacement est un véritable atout :

- Retour skis aux pieds jusqu'au chalet
- Navettes gratuites à seulement 50 mètres
- Proximité immédiate du centre de la station et des pistes

Un environnement recherché, alliant praticité et qualité de vie en toute saison, été comme hiver.

Implanté en rez-de-jardin, l'appartement a été pensé pour offrir confort et convivialité.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, bénéficiant d'un accès direct aux extérieurs, de deux chambres, deux salles de bains, idéales pour un usage familial ou pour recevoir ainsi que d'un coin montagne, parfait pour des couchages d'appoint.

Son exposition Sud-Ouest garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée, ainsi qu'une vue dégagée sur les montagnes environnantes, renforçant la sensation d'espace et de bien-être.

Les extérieurs

- Terrasse de 28m<sup>2</sup>, idéale pour les repas en plein air
- Jardin privatif de 150m<sup>2</sup>, véritable atout pour profiter du cadre naturel été comme hiver
- **Garage fermé en sous-sol**
- **Cave**
- **Casier à skis**
- **Place de parking extérieure**
- **Local vélos** au sein de la copropriété

Ce bien neuf en VEFA combine confort moderne, qualité de construction et emplacement recherché, idéal en résidence secondaire ou investissement au cœur d'une station dynamique.

Prix de vente: 589 000€ honoraires d'agence inclus

Livraison : mai-juin 2027

Frais de notaire réduit

Contact :

Mathilde CASSARD

[mathilde@milleniumproperties.ch](mailto:mathilde@milleniumproperties.ch)

+41 79 262 70 61

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

**69.20 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	SH/MC 2331/6
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	69 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Étage	110
-------	-----

---