



Appartement 4 pièces neuf au sein du charmant village Alpin des Carroz

Arâches-la-Frasse

Prix de vente : EUR (€) 739'000

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf :SH/MC 2332

Au cœur du village authentique des Carroz d'Araches, dans un environnement recherché où tout se fait à pied, découvrez ce superbe **appartement 4 pièces neuf de 73,30 m²**.

Idéalement implanté à deux pas des commerces du village et des navettes, avec un retour skis aux pieds jusqu'au chalet, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie à la fois pratique et agréable, été comme hiver.

Implanté au sein d'une petite copropriété de 5 lots, ce bien conjugue charme alpin, et confort moderne.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, pensé pour des moments conviviaux en famille ou entre amis, de trois chambres, deux salles de bains, d'un coin montagne, idéal pour les couchages d'appoint, de Combles d'environ 13 m² (inférieur à 1.80m)

Grâce à son exposition Sud, l'appartement bénéficie d'un bel ensoleillement et d'une vue dégagée, renforçant l'atmosphère chaleureuse et apaisante des lieux.

A l'extérieur, l'appartement dispose d'un balcon, parfaits pour profiter de l'air pur et du panorama alpin.

Prestations & annexes

- **Garage fermé en sous-sol**
- **Cave**
- **Casier à skis**
- **Place de parking extérieure**
- **Local vélos** au sein de la copropriété

Cet appartement neuf en VEFA représente une opportunité rare, aussi bien en résidence principale ou secondaire grâce à son emplacement central et son accès immédiat aux pistes.

Prix de vente: 739 000€ honoraires d'agence inclus

Livraison Mai-Juin 2027

Frais de notaire réduit

Contact : Mathilde CASSARD

mathilde@milleniumproperties.ch

+41 79 262 70 61

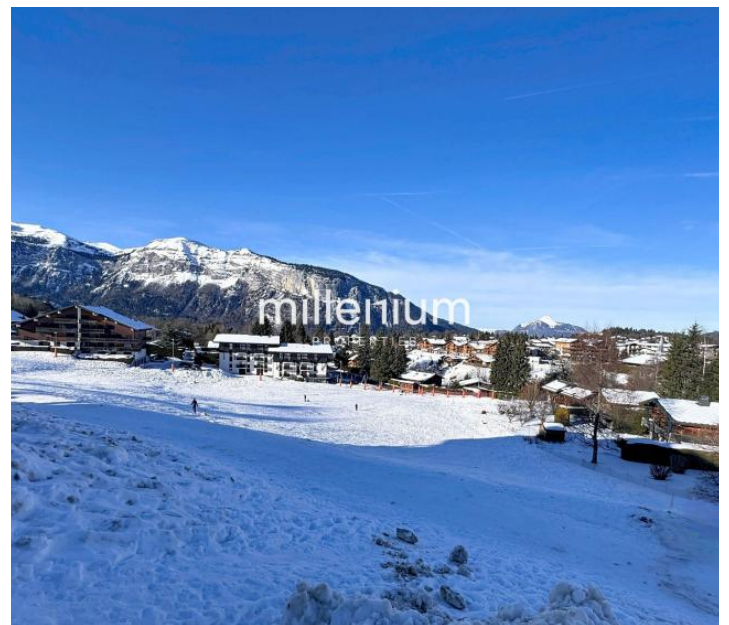
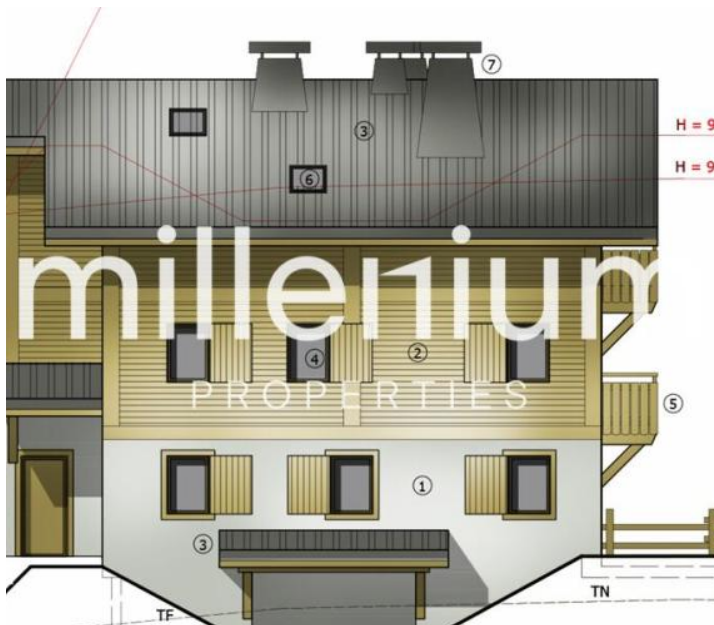
MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

73.30 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	SH/MC 2332/6
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	73 m ²
