

# **VIDAUBAN BELLE VILLA 2 APPARTEMENTS 136M2 PRES DU CENTRE**

Vidauban

**Prix de vente : EUR (€) 412'000**

# Présentation

---

Très belle villa moderne de 2012, en position dominante à Vidauban, offrant une vue dégagée et un cadre de vie agréable. Idéalement située à proximité du centre-ville, des commerces et des écoles, cette maison est raccordée au tout-à-l'égout. Elle est composée de 2 appartements

Description : Surface habitable : 135m<sup>2</sup> sur un terrain de 610m<sup>2</sup> Construction : 2012 en très bon état avec de belles prestations. En rez-de-chaussée (T2 – 52m<sup>2</sup>) : Séjour lumineux Cuisine équipée 1 grande chambre 1 salle d'eau 1 WC séparé À l'étage (T4 – 83m<sup>2</sup>) : Séjour spacieux avec cuisine ouverte qui donne sur une grande véranda 3 chambres (dont une avec placard intégré) 1 salle de bains avec WC 1 WC séparé En annexe un grand garage Prestations modernes : Poêle à granulés Double vitrage Climatisation réversible Portail automatique Atouts majeurs : Position dominante avec vue dégagée Proximité du centre-ville, commerces et écoles Tout-à-l'égout Possibilité de faire de la location ou d'habitation familiale

**135.45 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	85652083
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	135 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	2
-----------------	---

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

