



Nice François Grosso : 2 pièces avec terrasse

Nice

Prix de vente : EUR (€) 320'000

Présentation

Élégant 2 pièces en avant-dernier étage avec terrasse et échappée mer. ? Coup de cœur assuré. À quelques pas du quartier des Fleurs, sur le boulevard François Grosso, découvrez cet appartement de 2 pièces situé en 6ème et avant-dernier étage d'un immeuble de standing avec ascenseur. D'une surface de 42,14 m², l'appartement séduit par sa disposition harmonieuse et sa luminosité. Toutes les pièces s'ouvrent sur une terrasse de 10,70 m² exposée Est, un véritable prolongement de l'espace de vie, offrant même un aperçu mer. Une entrée avec placard distribue les pièces : un séjour confortable avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec penderie et une salle de douche avec WC. L'ensemble est en très bon état, prêt à accueillir ses futurs occupants. Fenêtres en PVC double vitrage, stores, chauffage et eau froide inclus dans les charges. ? Atout rare : Le bien est vendu avec un box en sous-sol, pouvant servir de stockage ou de stationnement pour deux-roues. L'immeuble, construit en 1965, est soigneusement entretenu et dispose des services d'une gardienne. Son vaste hall d'entrée, orné d'une gravure de l'Exposition internationale de Nice de 1884, confère au lieu un certain cachet. ? Emplacement privilégié Proximité des commerces, des écoles et lycées, de la faculté de Droit, du centre-ville... et les plages accessibles en seulement 5 minutes à pied. Un appartement idéal pour une résidence principale confortable, un pied-à-terre ensoleillé ou investissement patrimonial à Nice. Délégation de mandat. Bien soumis au statut de la copropriété (46 lots dont 26 principaux). Provisions sur charges : 179 € / mois (fonds ALUR inclus). Le règlement de copropriété prévoit une clause d'habitation bourgeoise. Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr

42.14 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	1713
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	42 m ²

Bâtiment

Construction	1965
Exposition	Est
Étage	6
