



# VILLA EXCEPTIONNELLE PROCHE DE MONACO

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 11'700'000**

# Présentation

---

Situé à 15 minutes de Monaco, entre Roquebrune et Menton.

Superbe propriété aux portes de Monaco, offrant un potentiel exceptionnel.

- Villa principale d'environ 900 m<sup>2</sup> entièrement réalisée en marbre de Venise
- 5 suites principales avec salles de bain + un studio pour le personnel
- 3 maisons indépendantes d'environ 100 m<sup>2</sup> chacune + une dépendance supplémentaire de 30 m<sup>2</sup> pour les employés
- Grande piscine, salle de sport, garage, terrain de pétanque, ancien terrain de golf à rénover, caves anciennes
- Terrain plat de 2 hectares (20 000 m<sup>2</sup>) offrant une importante possibilité de construction
- Vue mer

Une opportunité rare dans un cadre privilégié.

**900.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	VA-Fr01
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	900 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	20 m <sup>2</sup>

---