



SPARK
&
PARTNERS

**Menton Garavan - Maison
location - Vue panoramique mer**

Menton

Loyer net : EUR (€) 4'000

Présentation

Nichée sur les hauteurs du prestigieux quartier de Garavan, là où la mer rencontre l'horizon, découvrez cette jolie villa indépendante qui allie l'intimité d'une maison individuelle à la sérénité d'une petite copropriété de standing composée de seulement trois unités. Dès l'entrée, vous serez séduit par un bel espace de réception comprenant une cuisine moderne, ouverte et entièrement équipée. En rez-de-jardin, une belle suite parentale avec dressing privatif et salle d'eau moderne s'ouvre sur une terrasse attenante. À l'étage, deux chambres élégantes dédiées à la famille ou aux invités disposent chacune de leurs propres commodités, avec salle de bains et salle de douche. Une seconde terrasse vient parfaire ce niveau et offre une vue panoramique à couper le souffle. La propriété bénéficie d'un accès direct ainsi que d'un abri de voiture couvert, garantissant un confort quotidien. La villa est équipée de la climatisation et dispose d'un jardin agrémenté d'un terrain de pétanque, avec la possibilité d'aménager un potager. Un bien rare qui combine vue mer panoramique, calme absolu et prestations luxueuses.

120.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86587663
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	120 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
