



## Loft meublé avec jardin et terrasse sur le toit

Troinex

**Loyer net : CHF 4'500.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : KM 2315

Niché dans la commune recherchée de Troinex, ce magnifique loft meublé propose un cadre de vie alliant modernité et nature, à quelques minutes de Carouge.

Ce bien se trouve dans une résidence de standing construite en 2001, avec une architecture résolument contemporaine et une toiture végétalisée au sein d'un parc arboré de 27'000 m<sup>2</sup>

Doté de matériaux de qualité, il bénéficie de vastes baies vitrées, une belle hauteur sous plafond, un poêle suédois au cœur de la pièce de vie.

Son jardin privatif est complété par une grande terrasse sur le toit de 80 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une cuisine d'extérieure, propice aux moments de détente pour profiter des belles soirées d'été.

Distribution :

Hall d'entrée avec rangement  
Une cuisine ouverte entièrement équipée  
Un beau séjour/salle à manger lumineux avec accès terrasse et jardin.  
Une master bedroom avec rangements et salle de douche attenante.  
Une chambre à coucher avec salle de bains privative  
Nombreux rangements.  
Lave-linge et sèche-linge inclus.  
Une cave à vin

Une place extérieure complète l'ensemble.

La résidence met à disposition une salle polyvalente pour accueillir des événements privés ainsi qu'un vaste parc de loisirs équipé d'une table de ping-pong, d'un terrain de football ainsi qu'un accès direct à la forêt.

Ce cadre unique allie subtilement modernité, confort et nature, offrant une expérience exceptionnelle.

Durée de location : 01.02.2026 au 30.06.2026

Loyer : CHF 4'500 (Contrat court terme)

Loyer : CHF 6'500 (Contrat long terme)

Contact :

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**140.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	KM/2315/6
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	140 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Optimal
------------	---------

---