



Propriété d'exception à seulement 15 mn de l'aéroport Lyon st Exupéry

Saint-Marcel-Bel-Accueil

Prix de vente : EUR (€) 1'285'000

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : SCH/MC 2179

Nous vous invitons à découvrir cette magnifique propriété de 415m² au calme absolu, située dans un village de pierres très prisé à seulement:

- 15 mn de Crémieu
- 15 mn de l'aéroport Lyon st Exupéry
- 40 mn de Lyon Part dieu
- 1h20 de Genève
- 5mn de l'accès A43 Axe Lyon- Grenoble- Chambéry

La propriété a été entièrement rénovée avec des matériaux hauts de gamme alliant modernité et charme de la pierre.

Orienté plein sud, le domaine vous offre des prestations magistrales :

- Un parc paysagé de 6531m² avec vue sur la chaîne des Alpes. (arrosage automatique présent sur l'ensemble du parc)
- Une piscine de 12 X 6 avec dôme et cuisine d'été .
- Un terrain de Tennis (entièrement refait en 2023).
- Un terrain de pétanque .
- de multiples terrasses en pierre de Bourgogne conçues tout autour de la propriété.
- 2 garages dont 1 double .
- Pool house

A l'intérieur:

- Une pièce de vie de 80 m² baignée de lumière, avec cheminée foyer fermé, en Granit du Brésil aux dimensions XXL
- Une cuisine de 30m²
- 6 chambres à l'étage dont une suite Master et son balcon avec vue panoramique sur la campagne environnante et la piscine .
- salle de billard
- salle Home cinéma...

1 285 000€ honoraires d'agence inclus

Contact :

Mathilde CASSARD

mathilde@milleniumproperties.ch

+41 79 262 70 61

Millenium Properties SA
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève

www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

415.00 m²
Surface

10.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	SH/MC- 2179/3
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	415 m²
Surface du terrain	6531 m²