



# Magnifique Villa à Divonne les Bains

Divonne-les-Bains

**Prix de vente : EUR (€) 2'990'000**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties

Réf : SH/MC 2159

Nichée dans l'un des quartiers les plus prestigieux et les plus sereins de Divonne les Bains, cette magnifique Villa offre une rare opportunité d'acquérir une propriété d'une sophistication inégalée. La propriété est idéalement située à quelques minutes du charmant centre ville, de la frontière suisse, de l'aéroport International de Genève et des écoles internationales de renommée mondiale.

L'extérieur séduit par une grande piscine accompagnée d'une belle terrasse.

Le jardin paysager, soigneusement entretenu, offre des espaces verts propices à la détente avec une vue imprenable.

À l'intérieur, les volumes sont harmonieux, et les espaces de vie sont confortables.

Le bien est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée,
- Une grande cuisine équipée, avec son coin salle à manger, et accès à la terrasse,
- Une pièce de vie spacieuse, avec un coin salon, un coin séjour, et accès aux extérieurs,
- Un petit salon avec billard, coin cheminée,
- Un bureau
- Un dressing avec un wc indépendant
- Une buanderie

A l'étage :

- 2 chambres avec rangements intégrés,
- Une salle de bains avec baignoire, wc
- Une chambre parentale en suite avec salle de bains baignoires et douche, wc séparé, dressing
- Une chambre en suite avec salle de douche, wc

Sur la mezzanine:

- Une chambre en suite avec salle de douche, wc

Au sous-sol :

- Une pièce polyvalente avec sa propre salle de douche, pouvant faire office de salle de sport, salle de jeux...,
- Un espace de rangement
- Une seconde pièce polyvalente,

- Une salle de bains, wc

- Un local technique,-

-Une chaufferie

Studio indépendant idéal pour un gardien ou personnel de maison

Grand garage

Bien non soumis au statut de la copropriété et au lotissement.

Prix : 2'990'000€

A visiter dès maintenant !

Visite virtuelle disponible sur demande.

Contact :

Mathilde Cassard

+41 79 262 70 61

mathilde@milleniumproperties.ch

#### **MILLENIUM PROPERTIES SA**

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève

[www.milleniumproperties.ch](http://www.milleniumproperties.ch)

+41 22 342 44 12

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	SH/MC- 2159/3
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	6

---