



# millenium

PROPERTIES

## Magnifique appartement proche ONU

Genève

**Prix de vente : CHF 1'700'000.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : FC 2076

Situé dans le quartier prisé du Petit-Saconnex, à proximité immédiate des ambassades, cette propriété se trouve au sein d'un immeuble neuf offrant des prestations de qualité, telles qu'une salle de sport et un spa.

Entièrement rénové, l'appartement dispose d'une terrasse généreuse de 76 m<sup>2</sup>, garantissant un cadre de vie paisible tout en étant parfaitement connecté aux dynamiques économiques et culturelles de Genève. Le Petit-Saconnex est un secteur particulièrement recherché, apprécié des familles et des expatriés, qui séduit par son environnement verdoyant et sa qualité de vie exceptionnelle.

L'appartement bénéficie d'un accès direct à l'autoroute, permettant de rejoindre rapidement l'aéroport international ainsi que les principales organisations internationales, telles que l'ONU et l'OMS. Les transports en commun (CFF, TPG) assurent par ailleurs des connexions fluides vers le centre-ville et les principaux quartiers d'affaires.

Description de la propriété :

- Hall d'entrée avec rangements,
- Grand salon spacieux et lumineux,
- Cuisine entièrement équipée,
- Séjour et salle à manger donnant sur une terrasse de 76 m<sup>2</sup>,
- Chambre avec salle d'eau en suite et douche,
- Chambre avec salle d'eau en suite et baignoire,
- Deux places de parking,
- Accès à une salle de sport et un spa comprenant un hammam et un sauna à l'étage supérieur.

Prix de vente : CHF 1'750'000.-

Cette propriété allie élégance, confort et praticité, dans un cadre résidentiel particulièrement recherché.

À visiter sans tarder.

Contact :

MILLENIUM PROPERTIES SA  
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève  
[www.milleniumproperties.ch](http://www.milleniumproperties.ch)  
+41 22 342 44 12

**107.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**2**  
Chambres



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |               |
|---------------|---------------|
| Type          | Appartement   |
| Référence     | FC/MC- 2076/3 |
| Disponibilité | À convenir    |

---

### Surfaces

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Pièces            | 4                  |
| Chambres          | 2                  |
| Salle de bain     | 2                  |
| Surface habitable | 107 m <sup>2</sup> |

---

### Bâtiment

---

|       |     |
|-------|-----|
| Étage | 100 |
|-------|-----|

---