



# millenium

PROPERTIES

## **Villa individuelle de standing située en plein cœur de Tannay**

Tannay

**Loyer net : CHF 35'000.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties

Réf : KM 1844

Millenium Properties a le plaisir de proposer une magnifique maison individuelle située dans un quartier résidentiel et prisé de la commune de Tannay.

Cette villa individuelle de standing située en plein cœur de la commune de Tannay est située dans un environnement résidentiel et verdoyant, au calme et proche de toutes commodités.

Elle bénéficie de matériaux de très bon standing et d'une luminosité omniprésente.

Afin de profiter des agréables journées d'été, la villa bénéficie d'une jolie terrasse face à la piscine ainsi d'un grand jardin.

Le jardin, disposant de l'arrosage automatique, se trouve à l'arrière de la maison, à l'abri des regards.

Pour le confort de ses habitants, la maison offre un garage pour 2 véhicules, des places extérieures, ainsi qu'un portail électrique.

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée spacieux,
- Un vaste séjour/ salle à manger avec accès à la terrasse et la piscine,
- Une grande cuisine entièrement équipée (réfrigérateur américain, congélateur en colonne , cave à vin) avec un bel espace repas,
- Une chambre invités avec dressing et salle de douche privatifs.

Etage :

- 2 grandes chambres avec dressing et salle de bain privatifs,
- 2 chambres à coucher,
- 1 salle de bains avec espace de détente et accès terrasse.

Etage 2 :

- Une suite parentale privative avec dressing,
- Une salle de douche, baignoire îlot, vue Lac exceptionnelle sur une terrasse d'environ 30m<sup>2</sup>.

Rez inférieur :

- Une salle polyvalente (home cinéma, salle de gym, tv room, etc...),
- Une pièce polyvalente avec cuisine équipée,

- Un espace fitness avec salle de douche et sauna,
- Un espace pour le personnel (pièce à vivre avec kitchenette et une chambre),
- Une buanderie équipée et dotée d'armoires murales,
- Accès indépendant.

Système intelligent et innovant de domotique (gestion d'éclairage, régulation des températures, pilotages des stores, gestion de la ventilation, multimédia centralisé, caméra de surveillance etc...)

Stations de recharge pour les véhicules électriques.

Climatisation par le sol dans toute la villa.

Place de parc couvert : 2

Place de place extérieur : 4

Date d'entrée à convenir.

Loyer : Sur demande

Contact :

Kari Marill-Hernandez

+41 79 572 19 97

km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

**450.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**12.00**  
Pièces

**7**  
Chambres

# Galerie

---



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	KM/1844/6
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	12
Chambres	7
Salle de bain	6
Surface habitable	450 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1300 m <sup>2</sup>

---