



# Villa avec jardin au cœur de Chambésy

Chambésy

**Loyer net : CHF 5'500.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : BP/LR 2310

Cette villa est idéalement située à Chambésy au calme, avec terrasse et jardin.  
A proximité des transports et des écoles.

Ce bien est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée avec placard de rangement et WC visiteurs,
- Une belle pièce de vie traversante avec accès aux extérieurs,
- Une cuisine fermée, aménagée et équipée.

Au 1er étage :

- 3 chambres dont 1 master avec sa propre salle de douche et WC,
- Une salle de bains avec WC.

Au sous-sol :

- 4 pièces polyvalentes pouvant faire office de chambres, salles de jeux, salles cinéma...
- Une salle de douche avec WC,
- Un local technique / buanderie.

A l'extérieur :

- Un jardin,
- Une terrasse ensoleillée,
- Un couvert pouvant accueillir un véhicule,
- Une place de parking.

Loyer : CHF 5'500.-

A visiter sans tarder !

Contact :

Lucie Rubin  
+41 79 179 92 41  
lucie@milleniumproperties.ch

MILLENNIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**130.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	BP/LR 2310/6
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	130 m <sup>2</sup>

---