



## **Bureaux spacieux à louer, emplacement stratégique proche de l'aéroport.**

Vernier

**Loyer net : CHF 12'450.-**

# Présentation

---

À quelques pas du centre commercial ARCenter et à proximité des commodités ainsi que des axes autoroutiers, nous vous proposons une vaste surface de bureaux de 650 m<sup>2</sup> située au 2e étage. Emplacement idéal à quelques minutes de l'aéroport et des transports en commun. Ce bel espace dispose de deux entrées indépendantes et est accessible par trois ascenseurs. Il comprend 3 open spaces, 4 salles de conférence, 9 bureaux cloisonnés, 2 locaux IT, 1 local de stockage, 2 cuisines et 6 sanitaires, dont un avec douche. De plus, des douches et un vestiaire sont disponibles au 2e sous-sol. Cette surface peut être divisé en 2 surface de 230 m<sup>2</sup> et 420 m<sup>2</sup>. Une belle opportunité à ne pas manquer.

**650.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Type          | <b>Bureau</b>     |
| Référence     | <b>86175008</b>   |
| Charges       | <b>N.C</b>        |
| Disponibilité | <b>À convenir</b> |

---

### Surfaces

---

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Surface habitable | <b>650 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|--------------------------|

---

### Bâtiment

---

|       |          |
|-------|----------|
| Étage | <b>2</b> |
|-------|----------|

---