



# Studio Palais Miramar – Cannes Croisette

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 205'000**

## Présentation

---

Situé dans le prestigieux Palais Miramar sur la Croisette, ce studio de 14 m<sup>2</sup> constitue une opportunité rare pour créer un pied-à-terre sur la French Riviera. Niché dans un immeuble mythique, il bénéficie d'une adresse exceptionnelle où tout se fait à pied : plages, boutiques de luxe, restaurants et Palais des Festivals et des Congrès. L'appartement, au plan compact et fonctionnel, offre de multiples possibilités d'aménagement pour optimiser l'espace et créer un véritable cocon à l'atmosphère cannoise. Le bâtiment, symbole de standing et d'élégance, dispose de parties communes somptueuses, parfaitement entretenues, qui reflètent le prestige du Palais Miramar et confèrent un cadre de vie raffiné. Une fois rénové, ce studio pourra devenir un élégant pied-à-terre ou un investissement locatif très recherché, porté par la renommée de l'immeuble et la localisation incomparable. Une adresse unique pour transformer un espace à fort potentiel en un véritable bijou au cœur de la Croisette. Une belle opportunité pour qui souhaite transformer un espace à fort potentiel en une adresse de rêve au cœur de la Croisette. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>.

**14.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**1.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	R06329
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	1
Surface habitable	14 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
Étage	0.01

---