

# VILLA 8 PIÈCES DE 200 m<sup>2</sup> + PISCINE MOUANS-SARTOUX

Mouans-Sartoux

**Prix de vente : EUR (€) 1'080'000**

# Présentation

---

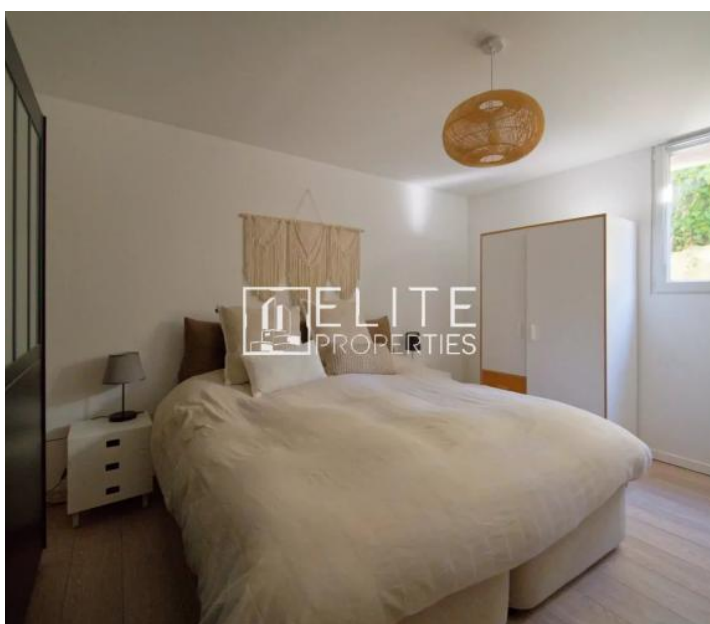
EXCLUSIVITÉ – MOUANS-SARTOUX – Découvrez cette villa de 200 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1 500 m<sup>2</sup> avec piscine, située à 200 mètres du village et de toutes ses commodités, tout en étant au calme absolu. Actuellement divisé en 2 appartements (avec accès de plain-pied pour les 2 niveaux) : Au rez-de-jardin : un salon/cuisine, une chambre, une salle de douche avec toilette + une seconde chambre, une grande pièce aménageable et une salle de douche avec toilette pouvant être rendue indépendante. Au rez-de-chaussée : un salon, une salle à manger, une cuisine, trois chambres dont une avec sa salle de douche et toilette, un WC indépendant et une seconde salle de douche. De nombreux stationnements sur le terrain. Prestations : • Potentiel locatif • Sans vis-à-vis • Tout-à-l'égout • Climatisation réversible • Double vitrage L'emplacement est idyllique : Le calme de la campagne avec les commodités du centre (commerces, bus, train...).

**200.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86479664
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	200 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1971
Nombre d'étages	2

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

