



Villa familiale avec piscine – Secteur prisé

Nice

Prix de vente : EUR (€) 959'000

Présentation

Villa T5 – Environ 140 m² – Parcelle 900 m²

Quartier prisé entre Rimiez et l'Aire Saint-Michel

Découvrez cette très belle villa entièrement rénovée en 2021, située dans l'un des secteurs les plus recherchés. Édifiée sur deux niveaux, elle offre un cadre de vie paisible et convivial, idéal pour une famille.

Extérieurs & stationnement :

- Jolie parcelle de 900 m² avec piscine privative, terrasses et jardin paysagé
- Carport pouvant accueillir 2 voitures, équipé d'une prise électrique ainsi que de nombreuses places dans la cour

Agencement intérieur optimisé :

À l'étage :

- Spacieux séjour avec cuisine américaine d'environ 60 m², très lumineux
- Belle entrée
- Salle d'eau
- Chambre d'amis/bureau

Au rez-de-chaussée :

- Trois chambres
- Deux salles de bains, dont une suite parentale

Atouts complémentaires :

- Assainissement collectif (tout-à-l'égout)

Une maison clé en main, alliant modernité, confort et emplacement d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

139.00 m²
Surface

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	137
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	139 m ²

Bâtiment

Construction	1967
Exposition	Est-Ouest
Nombre d'étages	2
