

# Charmant 3P en résidence Bartolotta

Nice

**Prix de vente : EUR (€) 270'000**

IMMO  
3  
POINTS

# Présentation

---

Proche Parc Chambrun, Vieux chemin de Gairaut, bénéficiez d'un cadre de vie exceptionnel, au sein d'une des plus belles résidence Bartolotta avec piscine .

Superbe 3 pièces d'environ 60m<sup>2</sup> (agencé en T2 actuellement) avec accès direct à la piscine de la résidence comprenant, une entrée, un grand placard de rangements, un beau séjour ouvrant sur une veranda de pratiquement 20m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante séparée, une grande chambre, une salle de bains, un wc séparé.

Porte blindée, double vitrage, volets électriques

Cave privative et Parkings visiteurs

Travaux à prévoir

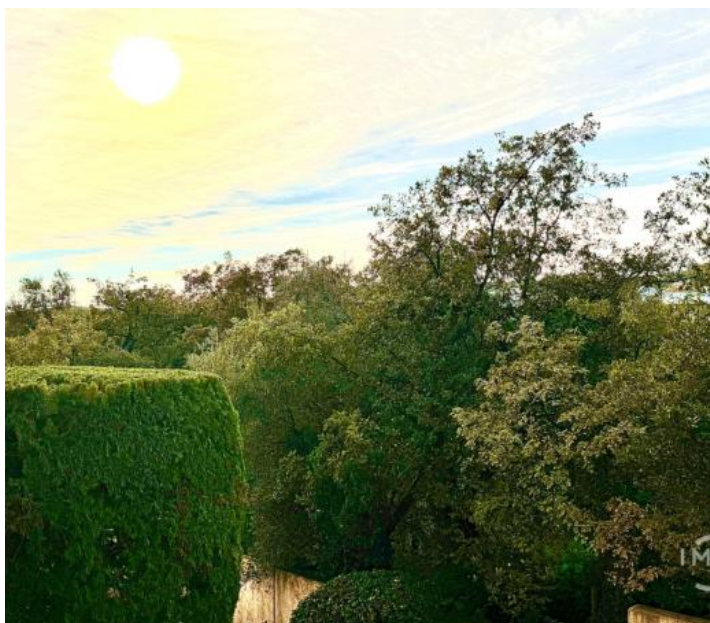
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

**58.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 00138       |
| Disponibilité | À convenir  |

---

### Surfaces

---

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Pièces            | 3                 |
| Chambres          | 2                 |
| Surface habitable | 58 m <sup>2</sup> |

---

### Bâtiment

---

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Exposition      | Sud ouest |
| Nombre d'étages | 5         |
| Étage           | 1         |

---