



# MAISON 4 PIÈCES DE 90 m<sup>2</sup> AU CALME + GARAGE 52m<sup>2</sup> PEGOMAS

Pégomas

**Prix de vente : EUR (€) 425'000**

# Présentation

---

EXCLUSIVITÉ PEGOMAS – Découvrez cette maison individuelle 4 pièces de 90m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> de véranda, idéalement située, à pied du centre ville, tout en étant au calme. Elle est composée au rez-de-jardin : d'une chambre d'appoint, d'un bureau/dressing, d'une salle de douche avec WC , d'un coin atelier, d'une terrasse de 22m<sup>2</sup> et d'un double garage de 52 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se trouve le séjour, la cuisine et une véranda chauffée avec coin barbecue. Au 1er étage, nous avons deux chambres, une salle de bain et un toilette indépendant. Il est possible de créer une entrée indépendante pour une activité libérale. Prestations : • Double vitrage • Climatisation réversible, cheminée • Tout-à-l'égout

**88.29 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86481222
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	88 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	180 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1950
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

---