



**MAISON 4 PIÈCES DE 90 m² AU
CALME + GARAGE 52m²
PEGOMAS**

Pégomas

Prix de vente : EUR (€) 399'000

Présentation

EXCLUSIVITÉ PEGOMAS – Découvrez cette maison individuelle 4 pièces de 90m² + 20m² de véranda, idéalement située, à pied du centre ville, tout en étant au calme. Elle est composée au rez-de-jardin : d'une chambre d'appoint, d'un bureau/dressing, d'une salle de douche avec WC , d'un coin atelier, d'une terrasse de 22m² et d'un double garage de 52 m². Au rez-de-chaussée se trouve le séjour, la cuisine et une véranda chauffée avec coin barbecue. Au 1er étage, nous avons deux chambres, une salle de bain et un toilette indépendant. Il est possible de créer une entrée indépendante pour une activité libérale. Prestations : • Double vitrage • Climatisation réversible, cheminée • Tout-à-l'égout

88.29 m²

Surface

4.00

Pièces

2

Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86481222
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	88 m ²
Surface du terrain	180 m ²

Bâtiment

Construction	1950
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

