



# CALIFORNIE SUPERBE 3 PIECES TERRASSE JARDIN VUE MER

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 899'000**

## Présentation

---

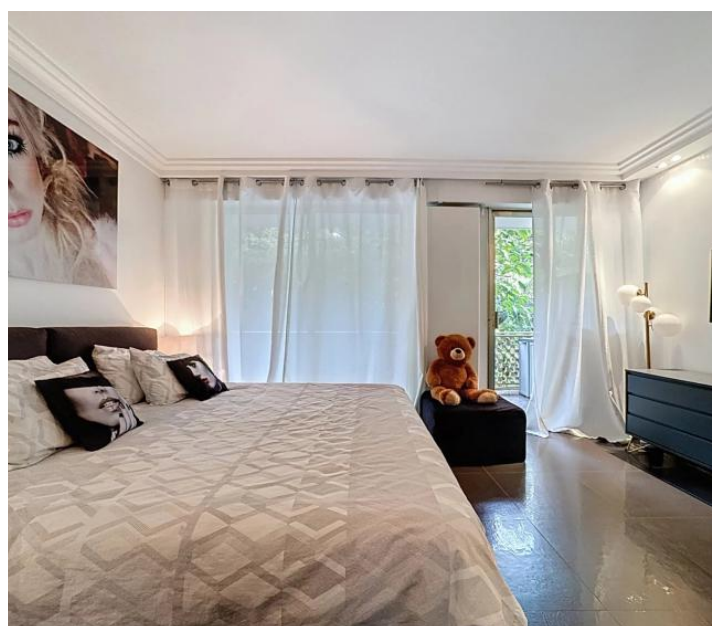
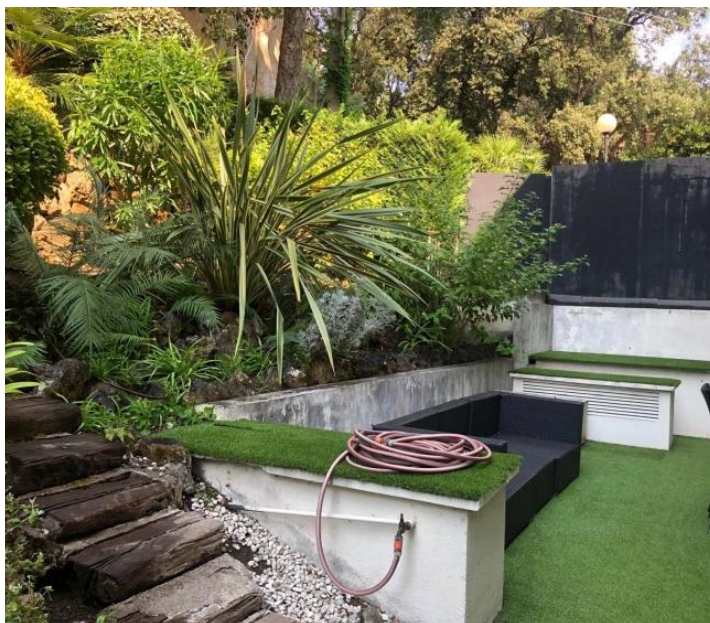
Dans une résidence confidentielle, fermée et sécurisée, avec gardien et vaste parc paysager, cet élégant appartement d'environ 100 m<sup>2</sup> offre une atmosphère rare. La terrasse domine la verdure et s'ouvre sur la mer, tandis qu'un jardin privatif d'environ 100 m<sup>2</sup> prolonge la pièce de vie pour des moments au calme, au soleil, à l'abri des regards. Le séjour, baigné de lumière, se marie à une cuisine ouverte au design contemporain, pensée pour recevoir avec aisance. La suite principale dispose de sa salle de bains et d'un dressing, et une seconde chambre en suite assure à chacun confort et intimité. Les deux chambres donnent s'ouvrir sur une seconde terrasse avec accès direct au jardin. De nombreux rangements ainsi qu'une buanderie en sus. L'ensemble est sans vis-à-vis, en excellent état, et rénové avec goût. Un box fermé en sous-sol complète ce bien ainsi que des stationnements visiteurs dans la copropriété, pour un quotidien simplifié. Une cave en sous-sol facilite le rangement. Adresse convoitée de Cannes, alliance de luxe, de sérénité et de praticité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**102.96 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	DT6293
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	103 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Étage	1

---