



millennium

## Superbe Villa contemporaine à Annecy

Pringy

**Prix de vente : EUR (€) 2'650'000**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : MC 2299

Cette superbe propriété, idéalement située dans un quartier prisé et privé de Pringy, offre un cadre de vie privilégié alliant confort et charme contemporain.

D'une surface d'environ 355 m<sup>2</sup>, elle bénéficie de vastes terrasses avec vue dégagée sur le lac et les monts environnants.

Dès l'entrée, l'espace et la luminosité séduisent immédiatement. Le vaste séjour/salle à manger, communique harmonieusement avec une cuisine entièrement équipée dotée d'un espace bar, parfaite pour recevoir.

La suite parentale, comprenant un dressing, une salle de bains, un bureau, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau attenante et un WC invité, garantit un confort de vie optimal.

Au niveau inférieur, trois suites spacieuses avec placards et salles d'eau privatives s'ouvrent directement sur une terrasse accueillant une piscine chauffée. Une buanderie, un cellier et une chaufferie complètent ce niveau.

Rénovée dans son intégralité, la villa se distingue par ses finitions haut de gamme et son design résolument contemporain, offrant un lieu de vie à la fois élégant, raffiné et sécurisé.

Elle dispose d'un portail automatisé, d'un système d'alarme avec caméras, ainsi que d'un garage double avec espace de rangement. L'ensemble de la propriété est entièrement clos, garantissant intimité et sérénité.

Contact :

Mathilde Cassard

+41 79 262 70 61

+33 6 02 04 22 93

mathilde@milleniumproperties.ch

## MILLENIMUM PROPERTIES

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

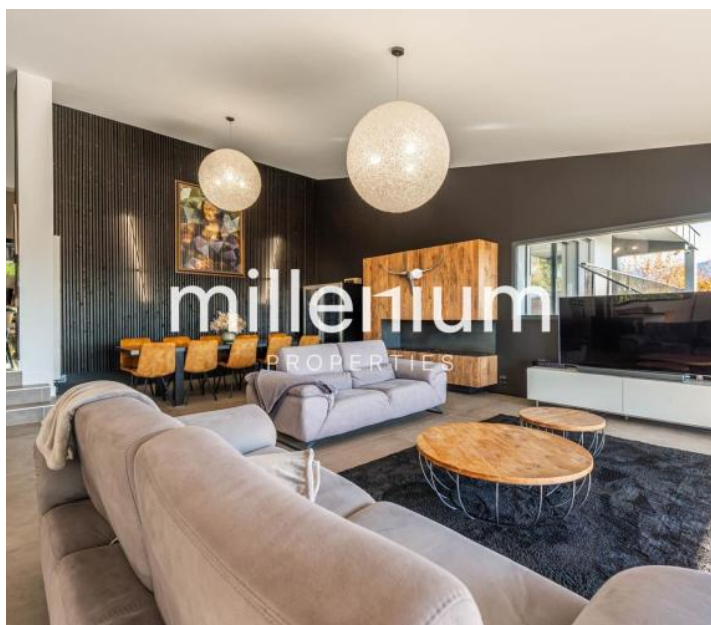
+41 22 342 44 12

**355.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	MC- 2299/3
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	355 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1884 m <sup>2</sup>

---