



Nice Notre Dame - 3 Pièces avec Balcons

Nice

Prix de vente : EUR (€) 325'000

Présentation

A vendre à Nice. Lumineux, central et plein de potentiel. À deux pas de l'avenue Jean Médecin, du tramway et des meilleures adresses du centre-ville, cet appartement vous place au cœur de la vie niçoise. Un emplacement idéal pour les jeunes actifs, citadins connectés ou familles urbaines. ? Un intérieur qui a du cachet et de la lumière Situé au 3^e étage sans ascenseur d'un immeuble bien entretenu, cet appartement traversant de 71.08m² séduit par sa luminosité et sa belle hauteur sous plafond. Il comprend une entrée fonctionnelle, un séjour de 24m² avec deux grandes fenêtres ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante à moderniser selon vos envies, 2 grandes chambres, dont une climatisée, plusieurs rangements, une salle de bains et un WC séparé. Double vitrage, chauffage et eau chaude individuels : confort et praticité sont au rendez-vous. Pourquoi vous allez l'adorer !? • Son emplacement ultra central, parfait pour tout faire à pied ou en tram, • Sa lumière naturelle et sa vue emblématique sur la Basilique Notre-Dame, • Ses volumes généreux, prêts à être réinventés selon vos goûts, • Un excellent potentiel aussi bien pour y vivre que pour investir dans un quartier dynamique. ? Envie de le visiter ? Contactez Camille Salhab au 06.60.98.01.07 et découvrez votre futur chez-vous en plein cœur de Nice ! **i** Informations complémentaires : Bien soumis au statut de la copropriété (26 lots). Provisions sur charges : 83 €/mois (fonds Alur inclus). Taxe foncière : 1.033 €/an. DPE Classe D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

71.08 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

| | |
|---------------|-------------|
| Type | Appartement |
| Référence | 1706 |
| Disponibilité | À convenir |

Surfaces

| | |
|-------------------|-------------------|
| Pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle de bain | 1 |
| Surface habitable | 71 m ² |

Bâtiment

| | |
|--------------|--------------------|
| Construction | 1870 |
| Exposition | Sud-est Nord-ouest |
| Étage | 3 |
