



# EMPLACEMENT UNIQUE - PROPRIETE PIEDS DANS L'EAU A RENOVER

Cap-d'Ail

**Prix de vente : EUR (€) 12'600'000**

## Présentation

---

CAP D'AIL: Superbement située en bord de mer à Cap d'Ail, dans une position privée et au calme total, cette propriété composée de deux villas offre un énorme potentiel de rénovation. La maison principale de style Belle Époque se compose d'un hall d'entrée, d'un bureau, de plusieurs chambres sur deux étages, d'une cuisine, et d'un double salon avec de hauts plafonds, le tout donnant sur une fabuleuse terrasse avec vue panoramique sur la mer. L'autre maison, plus petite, offre au rez-de-jardin une entrée, un salon, une cuisine, et à l'étage, trois chambres et deux salles de bains. Bien que la propriété soit en relativement bon état, elle nécessite une mise à jour. Cet emplacement rare en bord de mer, à 5 minutes à pied de Monaco, représente une occasion unique de posséder et de réaménager votre propre maison familiale majestueuse.

**9.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	V504
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	9
--------	---

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
------------	-----

---