



# VILLA RAFFINÉE PERCHÉE AU-DESSUS DU VILLAGE D'EZE

Èze

**Prix de vente : EUR (€) 3'690'000**

# Présentation

---

ÈZE : Perchée à 900 mètres au-dessus du village médiéval emblématique d'Èze et à quelques pas du légendaire Château de la Chèvre d'Or, cette propriété d'exception allie élégance, intimité et vues panoramiques sur la Méditerranée. La maison principale offre environ 200 m<sup>2</sup>, complétée par trois annexes de 38 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup> et 42 m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain de 950 m<sup>2</sup>. La maison principale comprend trois chambres soigneusement aménagées, chacune avec sa salle de bains privative, dans un style contemporain signé par un architecte monégasque de renom. La maison d'invités se compose de trois appartements indépendants d'une chambre, parfaits pour accueillir famille et amis. De vastes terrasses et des jardins luxuriants entourent la villa, offrant des espaces extérieurs paisibles pour profiter pleinement de la beauté de la Riviera. Idéalement située, la propriété se trouve à seulement 15 minutes de Monaco, 30 minutes de l'aéroport international de Nice et 50 minutes de Cannes.

**320.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	V649
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	320 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	950 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---