

# MAISON AVEC 2 APPARTEMENTS - VIDAUBAN (83)

Vidauban

**Prix de vente : EUR (€) 472'500**

# Présentation

---

À VENDRE – MAISON AVEC 2 APPARTEMENTS – TERRAIN PISCINABLE – VIDAUBAN (83) Niché dans un quartier recherché de Vidauban, ce bien rare allie potentiel d'investissement et cadre de vie agréable. Idéal pour une famille nombreuse, un projet locatif ou une résidence principale avec revenus complémentaires, cette propriété est proposée par un agent immobilier expérimenté, fin connaisseur du marché local. Un bien à fort potentiel : Maison principale (105 m<sup>2</sup>) composée d'un séjour baigné de lumière, de 3 chambres spacieuses, d'une cuisine à rénover pour une touche moderne. Appartement T2 indépendant (60 m<sup>2</sup>) : Parfait pour location saisonnière ou hébergement familial Pièce de vie fonctionnelle + cuisine + chambre séparée Rendement locatif estimé disponible sur demande. Extérieur : Terrain piscinable Espace extérieur à aménager selon vos envies (jardin, terrasse, etc voir photo générée par l'IA) Pourquoi choisir ce bien ? ✓ Double opportunité : habitation principale + revenus locatifs ✓ Localisation stratégique : proximité des écoles, commerces et axes routiers Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>

**145.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	83169764
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1398 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	2003
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

