

Propriété d'Exception à Vendre – 6 600 m² avec Piscine et 3 Bâtiments

Saint-Paul-en-Forêt

Prix de vente : EUR (€) 888'000

Présentation

SAINT-PAUL-EN-FORÊT (VAR) – DOMAINE D'EXCEPTION À VENDRE ! Découvrez ce joyau provençal niché au cœur de Saint-Paul-en-Forêt, un village préservé du Var alliant calme, authenticité et qualité de vie. Entre forêts, collines et vignobles, ce village offre un cadre idyllique à seulement quelques minutes des commodités et des plages de la Côte d'Azur. Un domaine unique à réinventer, alliant charme, espace et potentiel touristique. Superficie totale : 6 600 m² de terrain paysager, entre espaces boisés et zones ensoleillées, offrant intimité et sérénité. Atouts extérieurs : - Piscine existante, idéale pour les moments de détente en famille ou entre amis. - Jardin aménageable avec possibilité de créer des espaces extérieurs supplémentaires (terrasse, potager, aire de jeux, etc.). Bâtiments : - Maison principale de 174 m², lumineuse et fonctionnelle, à rafraîchir pour en faire une résidence familiale ou un lieu d'accueil haut de gamme. - 2 bâtiments annexes à rénover, offrant une opportunité unique pour créer des gîtes, des chambres d'hôtes, un espace bien-être, ou des ateliers. Potentiel de relooking : Ce bien est idéal pour un projet de rénovation et de valorisation, avec un fort retour sur investissement. Atouts Majeurs Environnement préservé : Cadre naturel et apaisant, loin de l'agitation, tout en restant accessible. Localisation stratégique : Proximité des commodités, des axes routiers, et des sites touristiques pour une attractivité maximale. Potentiel de rentabilité : Idéal pour un investissement locatif (gîtes, chambres d'hôtes) ou une résidence principale avec revenus complémentaires. Pour une visite n'hésitez pas à me contacter Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>

174.00 m²
Surface

6.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85097197
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	174 m ²
Surface du terrain	6600 m ²

Bâtiment

Construction	1872
Exposition	Sud-est

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

