



millenium
PROPERTIES

Villa contemporaine neuve à 100 m du Lac à Vézenaz

Collonge-Bellerive

Prix de vente : CHF 4'850'000.-

Présentation

Agence : Millenium Properties

Réf : SH 2292

Un projet rare sur la Rive Gauche

Une villa neuve, haut de gamme, à deux pas du lac, dans un secteur où l'offre est extrêmement limitée.
Possibilité de personnalisation des finitions.

Description

Millenium Properties et Cristal Immobilier vous présentent une villa contemporaine neuve située dans l'un des quartiers les plus prisés de Vézenaz, à seulement **100 mètres des rives du lac Léman**.

Élevée sur un terrain plat d'environ 800 m², orientée plein sud et à l'abri des regards, cette propriété offre une architecture élégante, des volumes généreux et un niveau de prestations rare sur le marché.

Conçue selon les normes **HPE**, la villa bénéficie d'une isolation haut de gamme, d'une pompe à chaleur géothermique, de panneaux solaires et d'un confort thermique optimal tout au long de l'année.

Distribution

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec vestiaire
- WC visiteurs
- Séjour lumineux de 38 m² ouvrant sur la terrasse et le jardin
- Cuisine ouverte de 20 m² (budget CHF 50'000 TTC)
- Suite parentale avec salle d'eau privative et accès terrasse

Étage

- Suite avec salle d'eau privative et terrasse
- 2 chambres supplémentaires
- Salle de bains

Sous-sol

- Grande pièce polyvalente : salle de sport, cinéma ou salle de jeux
- Salle d'eau
- Buanderie
- Local technique
- Patio apportant lumière naturelle

Extérieurs

- Terrasse plein sud
- Jardin plat paysagé
- Garage avec porte motorisée
- Pré-équipement borne pour véhicule électrique

Prestations & équipements

- Architecture contemporaine
- Menuiseries aluminium **Schüco** à triple vitrage
- Stores à lamelles motorisés
- Chauffage au sol à tous les niveaux

- Pompe à chaleur **géothermique (2 sondes)**
- Panneaux **photovoltaïques**
- Domotique (options)
- Parquet ou dalles grand format 80×80 (budget CHF 100/m²)
- Garde-corps vitrés, finitions premium
- Toiture végétalisée
- Jardin clos et intimité totale

Emplacement exceptionnel

La villa se situe à :

- 100 m du lac
- 3 min du centre de Vézenaz (commerces, Migros, Manor, restaurants)
- À proximité immédiate des écoles et des transports
- Environnement résidentiel calme et recherché

Prix : CHF 4'850'000.–

Surface habitable : 178 m²

Surface utile : 265 m²

Terrain : ~800 m²

4 chambres – 3 salles de bains – Garage

Livraison prévue : 1er trimestre 2027

Millenium Properties & Cristal Immobilier

Pour tout renseignement, plans ou visite du terrain :

Contact :

Serge Hernandez

+41 79 286 51 74

sh@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

178.00 m²

Surface

6.00

Pièces

4

Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	SH- 2292/3
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	178 m ²
Surface du terrain	800 m ²
