En Exclusivité : Maison Familiale avec grand jardin à Neydens

Neydens

Prix de vente : EUR (€) 785'000

Mathilde CASSARD Portable: +41 79 262 70 61 mathilde@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties

Réf : SH/MC 2291

Située à **Neydens**, cette maison individuelle offre un cadre de vie idéal pour les familles en quête de **confort, sérénité et proximité immédiate avec la frontière suisse**.

Implantée sur un **terrain de plus de 1 000 m²**, cette maison développe une surface habitable d'environ **140 m²** et séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son environnement verdoyant.

Rez-de-jardin

- Entrée avec rangements
- **Spacieuse pièce de vie baignée de lumière**, grâce à de larges baies vitrées ouvrant sur la terrasse et le jardin arboré
- Une chambre pouvant faire office de **bureau ou chambre d'amis**
- Salle de douche avec WC

À l'étage

- Deux chambres confortables
- Une salle de bain
- **Suite parentale** avec dressing, salle d'eau et WC privatifs

Rez-de-chaussée

- Trois caves offrant de beaux espaces de stockage
- Coin buanderie / local technique
- **Garage double** permettant de stationner deux véhicules

Extérieurs

- **Grande terrasse exposée plein Sud**, idéale pour profiter des beaux jours
- Jardin clos, arboré et parfaitement entretenu
- Plusieurs places de stationnement extérieures

La maison bénéficie d'une **proximité immédiate des commodités** : écoles, commerces et transports.

Son emplacement est particulièrement stratégique, à **seulement 3 minutes de l'autoroute A40** et des **douanes de Croix-de-Rozon et Bardonnex**, un atout majeur pour les **frontaliers travaillant à Genève**.

Prix de vente : 785'000 euros honoraires d'agence inclus

Contact :

Mathilde Cassard
+41 79 262 70 61

+33 6 02 04 22 93
mathilde@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

140.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**4** Chambres

Mathilde CASSARD Portable: +41 79 262 70 61 mathilde@milleniumproperties.ch

Galerie

Mathilde CASSARD Portable: +41 79 262 70 61 mathilde@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**SH/MC 2291/3**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**140 m²**
Surface du terrain	**1014 m²**