

# Magnifique maison tout confort avec studio indépendant

Chavannes-des-Bois

**Loyer net : CHF 12'500.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties

Réf : KM 1646

Cette magnifique maison est située en plein cœur de la commune de Chavannes-des-Bois et fait partie d'un ancien corps de ferme entièrement rénovée avec goût, elle allie le charme de l'ancien à travers les poutres apparentes et les pierres de taille avec un confort moderne.

Rez de chaussée :

- Hall d'entrée avec rangements et WC visiteurs,
- Beau séjour lumineux avec cheminée,
- Salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin,
- Belle cuisine moderne entièrement équipée avec coin repas.

Étage :

- Belle suite parentale avec dressing privatif et salle de bain privative,
- Deux chambres supplémentaires avec rangements intégrés et salle de bains privatives.

Combles :

- Belle pièce à vivre (pièce TV / bureau),
- Une belle chambre avec salle de douche privative,
- Rangements intégrés.

Sous-sol : (accès indépendant)

- Belle pièce à vivre avec salle de douches privative,
- Buanderie entièrement équipée d'un lave-linge et séchoir, plusieurs rangements intégrés,
- Local technique.

Grand jardin privatif avec arrosage automatique.

Couvert pour deux voitures + 2 places de parking extérieures complètent l'ensemble.

Système d'alarme.

Loyer : CHF 12'500.-

Contact:

Kari Marill-Hernandez

+41 79 572 19 97

km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.millenniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

**420.00 m<sup>2</sup>**

Surface

**7.00**

Pièces

**5**

Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	KM/1646/7
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	420 m <sup>2</sup>

---