

millenium  
PROPERTIES

## Propriété de prestige à Genthod

Genthod

**Loyer net : CHF 22'000.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : BP/KM 1869

Magnifique propriété "Villa Chanel" de 250m2 habitable construite au XXème siècle, entièrement meublée de haut standing, située dans un environnement élégant sur la Rive Droite.

Cette villa individuelle est proche des écoles privées et publiques, et de toutes commodités.

La parcelle d'environ 3'500m2 comprend de splendides arbres centenaires procurant l'impression d'un jardin anglais.

Entièrement rénovée et meublée avec goût et élégance par des architectes d'intérieur italiens, avec des matériaux de haut de gamme et des équipements de grande qualité.

La propriété se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée avec rangements,
- Un WC visiteurs,
- Une cuisine entièrement équipée et fermée avec un espace pour repas,
- Une magnifique salle à manger avec cheminée,
- Un grand salon avec un accès à une véranda parfaitement meublée.

Au premier étage :

- Deux suites possédant chacune un dressing privé et une salle de douche.

Au deuxième étage :

- Une suite avec dressing et sa salle de douche attenante.

Au sous-sol :

- Une pièce polyvalente pouvant faire office de bureau, salle de sport, salle de jeux...,
- Une salle de douche,
- Une buanderie entièrement équipée,
- Un local technique.

La villa dispose d'un système de vidéo surveillance, alarme et wifi.

Un magnifique jardin entièrement clôturé, barbecue à disposition.

Un garage avec porte automatique pouvant accueillir une voiture, ainsi que plusieurs places de parc dans la cour de la propriété complètent ce bien.

Loyer : CHF 22'000

Contact :

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

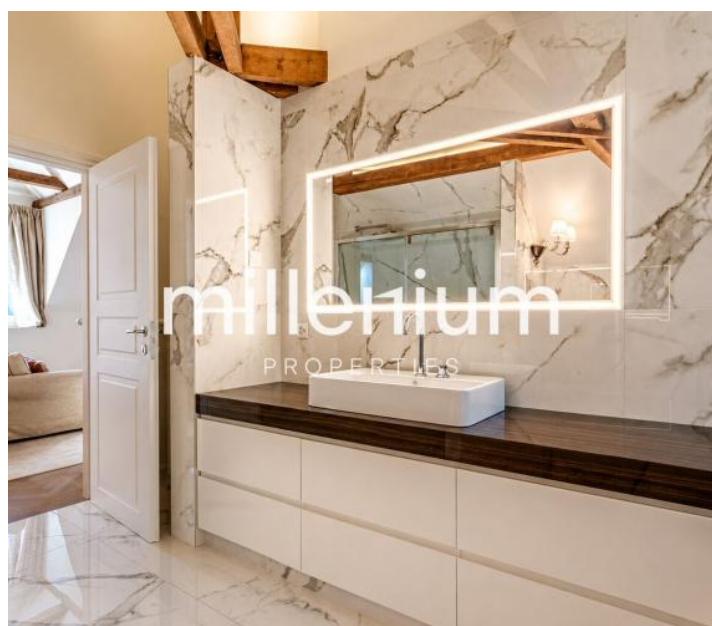
MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**250.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	BP/KM/1869/7
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	3
Salle de bain	4
Surface habitable	250 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	3500 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Favorable
------------	-----------

---