



# CANNES CENTRE 4P VUE MER BALCON PARKING

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 990'000**

# Présentation

---

CANNES VIEUX PORT Proche plages, vieux port et palais du festival, dans un immeuble Bourgeois bien entretenu avec ascenseur, nous vous présentons en étage élevé, un appartement 4 pièces traversant d'une superficie de 93m<sup>2</sup> avec balcon et vue mer. Ce bien de caractère se compose d'une belle entrée distribuant un vaste et lumineux salon/salle à manger, une cuisine semi indépendante aménagée et équipée, trois chambres, deux salles d'eau et deux toilettes. Vendu avec une cave et un parking en sous-sol. Fort rendement locatif saisonnier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**93.02 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	AP6318
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	93 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	Est Sud
Nombre d'étages	1
Étage	3

---