



# Cannes - Petit Juas - Maison entièrement rénovée Beau jardin

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 1'095'000**

# Présentation

---

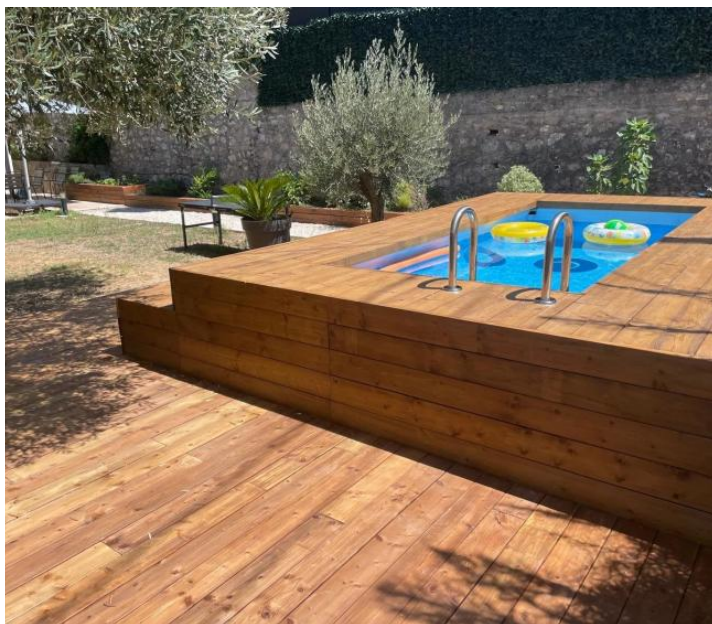
RARE - Maison entièrement rénovée, Petit Juas, beau jardin exposé sud Dans le quartier prisé du Petit Juas, à moins de 15 minutes à pied des plages et du Palais des Festivals, au calme absolu, nous vous présentons en EXCLUSIVITE une maison d'environ 115 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 350 m<sup>2</sup> orientée plein sud avec piscine hors sol. Ce bien unique sur le marché incarne l'harmonie parfaite entre modernité et charme provençal. Reconstituée en 2023 dans les règles de l'art, elle offre des prestations haut de gamme (isolation, double vitrage en aluminium, climatisation), garantissant ainsi confort et économies d'énergie. Véritable coup de cœur, elle se compose d'un vaste séjour-salle à manger baigné de lumière, donnant sur une terrasse exposée sud, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée prolongée par un patio, d'un bureau et d'un WC indépendant. À l'étage, vous profiterez d'une suite parentale avec salle de douche, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Possibilité de reprise d'un parking en sous sol à la location à proximité. Idéale pour un pied-à-terre ou pour les familles en quête d'un cadre de vie paisible, cette maison peut également assurer un excellent revenu locatif saisonnier en période estivale ou lors des congrès. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

**115.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	AP6206
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	115 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	322 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2021
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---