

ELITE  
PROPERTIES

# VILLA 588m<sup>2</sup> CASTELLARAS MOUANS-SARTOUX

Mouans-Sartoux

**Prix de vente : EUR (€) 2'990'000**

# Présentation

---

Mouans-Sartoux : Dans le quartier résidentiel de Castellaras, villa individuelle de 588m<sup>2</sup> sur un terrain de 2730m<sup>2</sup> avec piscine, située dans un domaine sécurisée. Elle est composée au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour/salle à manger/cuisine de 146m<sup>2</sup>, une buanderie et 5 chambres avec leur salle d'eau/dressing. A l'étage : 2 autres chambres avec leur salle d'eau/dressing. En sous-sol : une grande salle de jeux, salle de cinéma et salle d'eau. Un double garage complète le bien. Possibilité d'accéder aux équipements (tennis et piscines) de Castellaras le Vieux. En position dominante, avec vue panoramique sur les collines et une échappée mer, au calme absolu, sans vis-à-vis et proche des commodités.

**588.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**7**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	85341199
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	10
Chambres	7
Salle de bain	7
Surface habitable	588 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2730 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1981
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

