



## Mouans-Sartoux - Propriété familiale discrète - Le charme au naturel

Mouans-Sartoux

**Prix de vente : EUR (€) 2'750'000**

# Présentation

---

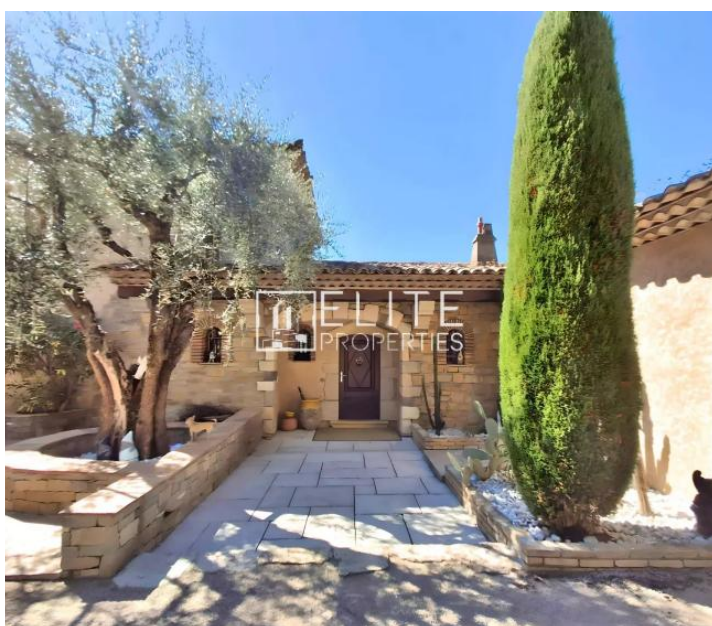
Propriété familiale nichée au cœur d'une oliveraie sur 8300 m<sup>2</sup> à proximité de Mougins et Valbonne. Découvrez cette magnifique villa de 278 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix alliant confort, authenticité et détente. Située à l'abri de tout regard dans un parc paysager, cette propriété offre un cadre de vie rare et préservé, idéal pour ceux qui recherchent tranquillité et proximité des commodités. Idéal pour recevoir la famille, des amis.

Caractéristiques principales : \* 5 chambres spacieuses dont une suite parentale avec grand bureau, dressing et salle de douche \* 1 studio indépendant avec salle de bain, toilettes Salon lumineux avec cheminée donnant sur la piscine de 16 x 7 mètres Salle à manger conviviale Grande cuisine aménagée et équipée avec terrasse, parfaite pour les déjeuners d'été Extérieurs et équipements : Jardin luxuriant avec 58 oliviers, fontaine et boulodrome Piscine, jacuzzi et pool house transformé en salle de sport Garage fermé pour trois véhicules. Vaste parking pour six voitures et atelier. Cave à vin et équipements techniques haut de gamme : panneaux solaires (2020), système audio Sonos, alarme, portail électrique connecté, arrosage automatique alimenté par un puits Proximité : Commerces, écoles et accès autoroutiers à proximité immédiate Cette propriété exceptionnelle conjugue élégance, confort et praticité dans un environnement privilégié. \* N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations !

**278.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86108987
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	8
Surface habitable	278 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	8300 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

Construction	1989
Exposition	Sud-est

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

