



# PEGOMAS - MAS DE 270m<sup>2</sup>, VUE MER & TERRAIN DE 30 HECTARES

Pégomas

**Prix de vente : EUR (€) 2'600'000**

# Présentation

---

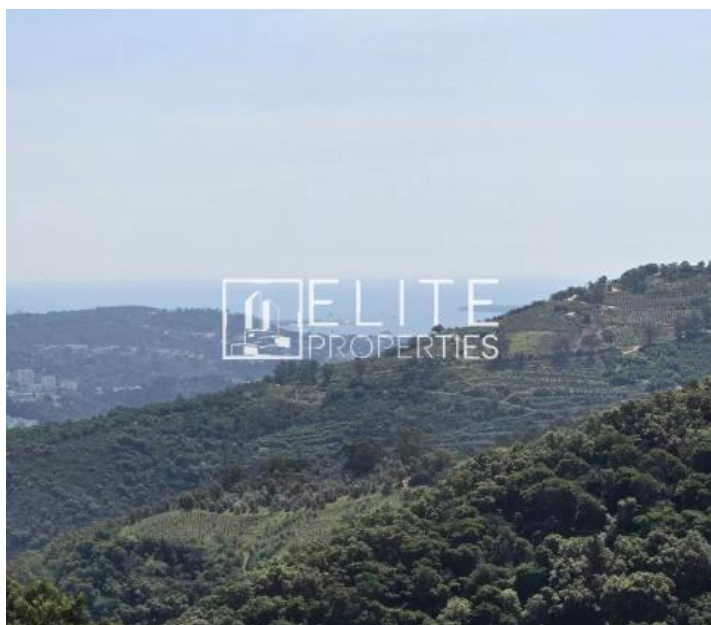
Pegomas limite Tanneron (A 10 minutes de Pegomas et Mandelieu), mas d'exception, avec une partie en pierre, de 9 pièces de 270 m<sup>2</sup>. Il offre une vue imprenable sur la baie de Cannes et ses montagnes, au cœur d'un domaine privé de plus de 3 hectares de nature préservée (zones boisées et agricoles) avec piste aménagée, source naturelle et piscine (18x6). La villa se compose : • Au rez-de-jardin : un appartement indépendant de type 3 pièces comprenant : une entrée, deux chambres, une salle de jeux, un dressing, une salle de douche avec WC, un séjour, une cuisine et un débarras. • Également à ce niveau : un garage fermé, un grand coin cave d'environ 100m<sup>2</sup> qui permet de stocker et de nombreuses places de stationnement. • Au 1er étage : un espace de vie principal de type 5 pièces avec : un salon, une cuisine équipée, un séjour, une chambre avec sa salle de douche, un WC indépendant et deux belles terrasses. • Au 2e étage : trois belles chambres, une salle de douche et un WC indépendant. Extérieurs : une grande piscine et un atelier indépendant de 300 m<sup>2</sup> (idéal pour abriter de nombreux véhicules ou faire du stockage). Tout le matériel de jardin nécessaire à l'entretien restera sur place (tracteur, tondeuse, mini pelle...). En option : Possibilité d'acquérir une seconde maison de type 3 pièces d'environ 110 m<sup>2</sup>, avec 1,5 hectare de terrain supplémentaire. Idéal pour maison de gardien ou maison d'amis. Dans un cadre idyllique, au calme absolu, exposé Sud et sans vis-à-vis, cette propriété ne pourra que vous charmer.

**270.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86051633
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	9
Chambres	6
Salle de bain	3
Surface habitable	270 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	30500 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	1930
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

---