



# LOCAL COMMERCIAL RESTAURANT 400m<sup>2</sup> – VUE MER – PROJET PROMOTION – THEOULE-SUR-MER

Théoule-sur-Mer

**Prix de vente : EUR (€) 2'350'000**

# Présentation

---

THEOULE-SUR-MER – Découvrez ce local commercial d'environ 400 m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique, actuellement exploité en restaurant et édifié sur un terrain de 899 m<sup>2</sup>. Deux opportunités s'offrent à vous : • Poursuivre l'activité commerciale (restaurant, événementiel, etc.). • Développer un projet immobilier grâce à un certificat d'urbanisme opérationnel déjà obtenu. Projet validé par le certificat d'urbanisme : • Un sous-sol dédié aux stationnements • Un rez-de-chaussée d'environ 345 m<sup>2</sup> de surface de plancher • Un niveau R+1 d'environ 308 m<sup>2</sup> de surface de plancher Possibilité de développer plus de surfaces.

**899.00 m<sup>2</sup>**

Surface

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Local commercial
Référence	86278620
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	899 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
------------	-----

---