

LOCAL COMMERCIAL RESTAURANT 400m² – VUE MER – PROJET PROMOTION – THEOULE-SUR-MER

Théoule-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 2'350'000

Présentation

THEOULE-SUR-MER – Découvrez ce local commercial d'environ 400 m² avec vue mer panoramique, actuellement exploité en restaurant et édifié sur un terrain de 899 m². Deux opportunités s'offrent à vous : • Poursuivre l'activité commerciale (restaurant, événementiel, etc.). • Développer un projet immobilier grâce à un certificat d'urbanisme opérationnel déjà obtenu. Projet validé par le certificat d'urbanisme : • Un sous-sol dédié aux stationnements • Un rez-de-chaussée d'environ 345 m² de surface de plancher • Un niveau R+1 d'environ 308 m² de surface de plancher Possibilité de développer plus de surfaces.

899.00 m²

Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Local commercial
Référence	86278620
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	899 m ²
-------------------	--------------------

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----
