



Évasion et raffinement : villa de caractère rénovée

Vallauris

Prix de vente : EUR (€) 1'695'000

Présentation

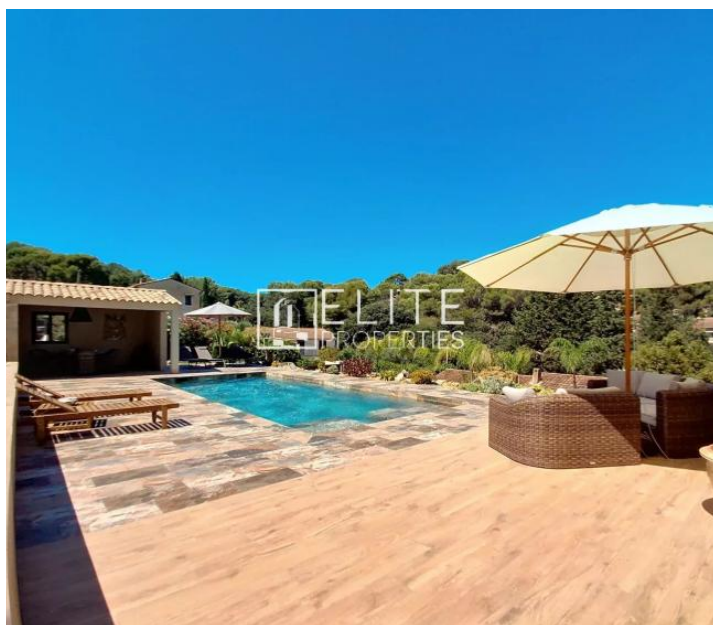
Prestations haut de gamme pour cette villa de 180 m² de plain pied sur un terrain de 1756 m². Exposition sud ouest Magnifique pièce de vie de 75 m². Cuisine américaine équipée et aménagée (prestations de luxe). Loggia/buanderie attenante à la cuisine 3 chambres dont 2 parentales avec dressing intégrés. surfaces entre 14 et 36 m² Chauffage et climatisation au sol (pompe à chaleur) en sus de la climatisation intégrée. Cheminée moderne Piscine 9x4m au sel non chauffée avec sa plage et son pool house équipé (toilette) Jardin aménagé. Arrosage automatique et compte gouttes. éclairage réglable. Puits utilisable et lavoir Garage de 36 m² carrelé pouvant être transformé en surface habitable. Possibilité de refaire un garage 2 places sur le haut de la villa. Cave d'environ 12 m² Sous décennale, conformité OK

180.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86010113
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Surface habitable	180 m ²
Surface du terrain	1756 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2023
Exposition	Est Sud-ouest
