



# A VENDRE

# S DE COMME

## **FONDS DE COMMERCE RESTAURANT BIOT**

Biot

**Prix de vente : EUR (€) 798'000**

# Présentation

---

Biot (limite Sophia-Antipolis) : fonds de commerce, restaurant de 215m<sup>2</sup> dont 108m<sup>2</sup> de terrasse + cave de 15m<sup>2</sup> et parking. 130 couverts (50 en intérieur et 80 en terrasse). Belle clientèle de Sophia. Chiffre d'affaire de plus d'un million d'euros sur 235 jours d'ouverture. Bail 3/6/9 jusqu'en Mars 2028 avec un loyer de 3483€ par mois HT et HC Dossier sur demande. Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

**214.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie

---

## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Local commercial
Référence	84566207
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	214 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---