



# MAISON MODERNE 4 PIECES 126m<sup>2</sup> LE TIGNET

Le Tignet

**Prix de vente : EUR (€) 724'500**

# Présentation

---

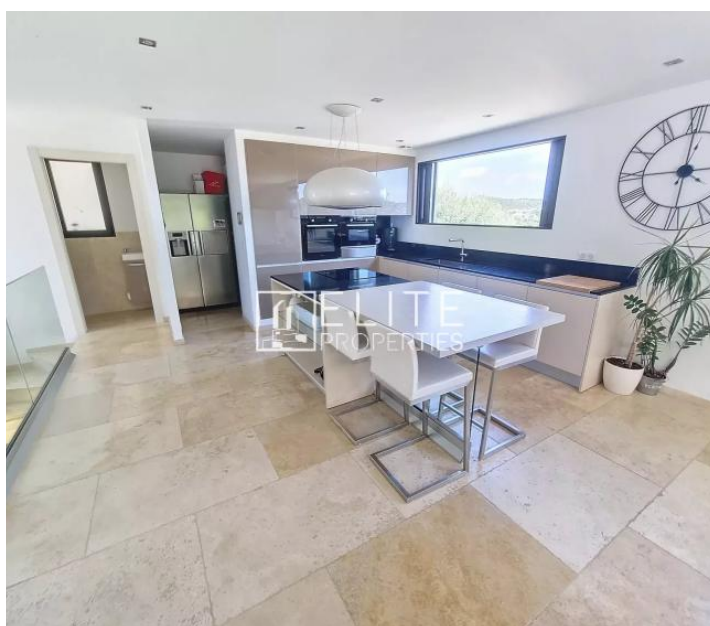
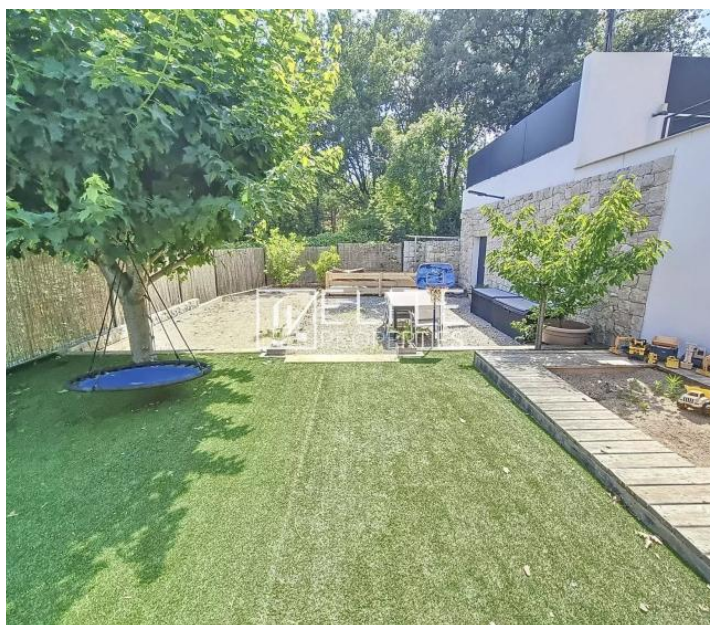
Le Tignet : maison moderne individuelle construite en 2021, de 4 pièces de 123m<sup>2</sup> sur 780m<sup>2</sup> de terrain avec piscine chauffée de 10m<sup>2</sup>, jacuzzi, terrain de pétanque. Elle est composée de plain-pied : d'un séjour/cuisine équipée de 50m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse couverte de 30m<sup>2</sup>, un cellier et un toilette indépendant. En rez-de-jardin : une buanderie, un WC, 3 belles chambres avec chacune sa salle d'eau et un dressing dans la chambre parentale. Un grand garage et un atelier complètent le bien. Prestations : chauffage au sol avec pompe à chaleur, double vitrage, portail électrique, jardin clôturé. Au calme absolu, avec une vue panoramique sur les collines. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**126.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 84955802     |
| Disponibilité | À convenir   |

---

### Surfaces

---

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Pièces             | 4                  |
| Chambres           | 3                  |
| Salle de bain      | 3                  |
| Surface habitable  | 126 m <sup>2</sup> |
| Surface du terrain | 780 m <sup>2</sup> |

---

### Bâtiment

---

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Construction    | 2021        |
| Exposition      | Sud Sud-est |
| Nombre d'étages | 2           |

---