



# **VILLAS MITOYENNES 4 PIÈCES – 115 m<sup>2</sup> + ROOFTOP – LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE**

La Roquette-sur-Siagne

**Prix de vente : EUR (€) 570'000**

# Présentation

---

LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE - découvrez cette villa mitoyenne 4 pièces de 115m<sup>2</sup> sur 300m<sup>2</sup> de terrain, avec rooftop et parking. Idéalement situé à proximité immédiate des commodités, avec une vue panoramique imprenable sur le massif du Tanneron. Prévu pour le 4<sup>e</sup> trimestre 2027 La villa se compose : ? Rez-de-jardin : • Entrée • Séjour avec cuisine ouverte • Cellier ou buanderie • WC indépendant • Grande terrasse et jardin privatif ? Étage : • Une entrée • 3 chambres • 2 salles de bains, dont une avec WC ? Rooftop privatif au dernier niveau, ? Place de stationnement incluse ? Les + du projet : • Vue dégagée sur le massif du Tanneron • À quelques minutes des écoles, commerces, axes routiers et centre-ville • Tout à l'égout

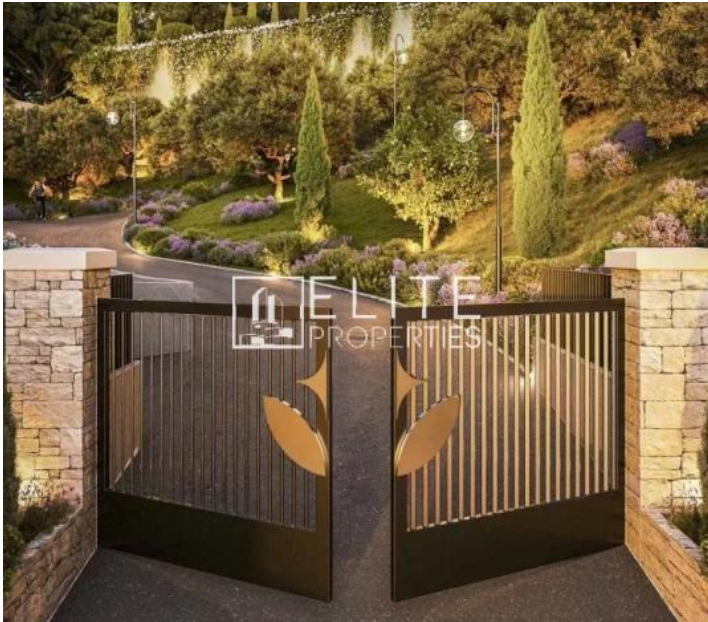
**115.73 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie

---



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86131814
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	116 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	301 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	2027
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

---