

# APPARTEMENT 2 PIÈCES DE 55 m<sup>2</sup> – VUE SUR LE PORT - VILLENEUVE-LOUBET

Villeneuve-Loubet

**Prix de vente : EUR (€) 499'000**

# Présentation

---

VILLENEUVE-LOUBET Marina Baie des Anges - Bel appartement traversant de 55 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage (avec ascenseur) d'une résidence sécurisée avec court de tennis et gardien. Il est composé d'une grande entrée, d'un séjour donnant sur une terrasse de 12m<sup>2</sup> avec vue sur le port, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'un dressing, d'une salle de douche et d'un toilette indépendant. Une cave complète le bien. Possibilité d'avoir un garage électrifié en option Prestations : • Au calme • À seulement 200 mètres des plages et à pied des commodités (commerces, restaurants...) • Climatisation réversible et double vitrage • Charges de 226€/mois comprenant eau froide, eau chaude et chauffage • Possibilité de vente meublée

**55.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86224046
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	55 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

---

Construction	1982
Exposition	Sud-ouest
Étage	2

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

