

# MAISON 3 PIECES 70m<sup>2</sup> + 174m<sup>2</sup> DE TERRAIN LE CANNET

Le Cannet

**Prix de vente : EUR (€) 374'000**

# Présentation

---

Le Cannet Mairie : Maison 3 pièces d'environ 70m<sup>2</sup> sur un terrain de 174m<sup>2</sup> au calme absolu discrètement jumelée. Elle est composée au niveau principale : d'un séjour/cuisine de 37m<sup>2</sup> et d'une chambre. A l'étage inférieur : une chambre avec placards, une salle de douche et un toilette indépendant. Un atelier dans le jardin complète le bien. Stationnement facile et gratuit dans la rue. Prestations : double vitrage, climatisation réversible, électricité aux normes, fibre, tout à l'égout. Au calme absolu et à 500 mètres de toutes les commodités (commerce, supermarché, écoles...).

**70.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	82474126
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	174 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1949
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

