



# SPARK & PARTNERS

## Monaco - Carré d'Or - Exceptionnel duplex

Monaco

**Loyer net : EUR (€) 160'000**

# Présentation

---

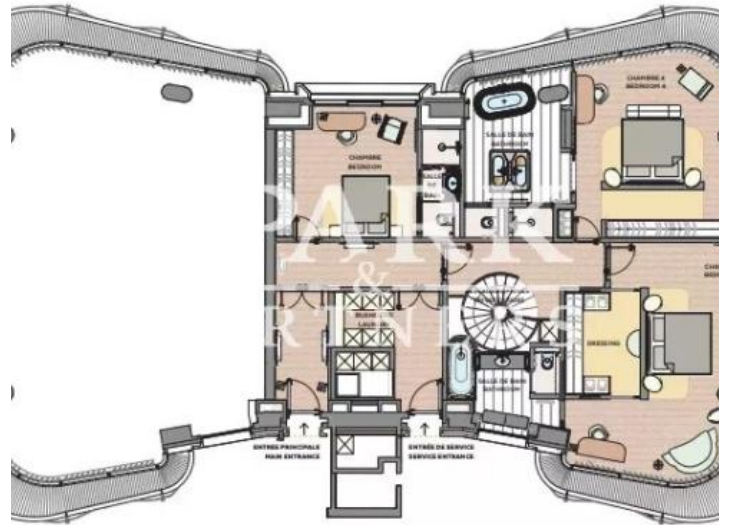
Situé dans l'une des résidences les plus prestigieuses de Monaco, sur la Place du Casino et à deux pas de l'Hôtel de Paris, ce superbe duplex de 480 m<sup>2</sup> habitables allie élégance, luminosité et confort absolu. Il se compose d'une entrée raffinée, d'un séjour spacieux et baigné de lumière, d'une cuisine moderne, d'une salle à manger conviviale, ainsi que de cinq chambres luxueuses, chacune avec sa propre salle de bains. L'appartement bénéficie également d'un espace extérieur de 117 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de la vue et du climat monégasque. Trois places de parking et une cave viennent compléter ce bien d'exception. La résidence propose des services premium: voiturier, concierge, accès à la piscine et à la salle de sport des Thermes Marins Monte-Carlo (sous conditions), ainsi qu'en option : housekeeping, room service de l'Hôtel de Paris et du Mada One. Une opportunité rare de vivre dans le cœur du luxe monégasque.

**480.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	6638177
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	480 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	2
Étage	4

---