

millennium

PROPERTIES

## Magnifique villa à deux pas du Lac

Versoix

**Loyer net : CHF 13'000.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : LM / LR 2286

En plein cœur de la commune de Versoix et à proximité du Collège du Léman, magnifique maison mitoyenne bénéficiant de beaux volumes et d'un environnement résidentiel ; idéale pour les familles.

Cette propriété est située à deux pas du lac et bénéficie d'un magnifique emplacement.

Le bien est composé comme suit :

Rez de chaussée :

- Un hall d'entrée avec débarras,
- Une pièce de vie lumineuse grâce à ses nombreuses baies vitrées à la vue imprenable sur le port et le Lac,
- Une cuisine ouverte entièrement équipée,
  
- Un salon,
  
- Une chambre / bureau,
  
- Un WC visiteurs,

Etage :

- Trois chambres spacieuses, dont une avec petit balcon à la vue sur le lac et le port,
  
- Une chambre en master avec sa propre salle de bains,
- Une salle de douche,
  
- Un espace buanderie,
- Un WC visiteurs.

Loyer : CHF 13'000

Contact :

Lucie Rubin  
+41 79 179 92 41  
lucie@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**230.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	LM/LR 2286/7
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	2
Surface habitable	230 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Favorable
------------	-----------

---