

# CANNES MAISON 131.23 M<sup>2</sup> 4 P Rue d'Antibes

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 1'950'000**

# Présentation

---

RUE d'ANTIBES - Emplacement d'exception pour cette maison en copropriété de plus de 130m<sup>2</sup> avec la jouissance d'une terrasse/jardin de 110 m<sup>2</sup> à l'ombre d'un olivier centenaire. Ce bien rare au calme absolu en plein cœur de Cannes a été rénové avec des matériaux haut de gamme et décoré avec soin. Elle se compose, de plain pied : d'un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte aménagée équipée, de toilettes indépendants et d'une chambre de maître avec sa salle d'eau, baignoire, douche et toilettes, À l'étage : deux chambres en suite avec salle d'eau et toilettes. En annexe, un garage fermé dans une copropriété voisine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

**131.23 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | AP5920       |
| Disponibilité | À convenir   |

---

## Surfaces

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Pièces             | 4                  |
| Chambres           | 3                  |
| Salle de bain      | 4                  |
| Surface habitable  | 131 m <sup>2</sup> |
| Surface du terrain | 110 m <sup>2</sup> |

---

## Bâtiment

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Construction    | 1920       |
| Exposition      | Nord Ouest |
| Nombre d'étages | 1          |

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

