



millennium

PROPERTIES

## **Maison mitoyenne au cœur de Beaumont (à 20 min de Genève)**

Beaumont

**Prix de vente : EUR (€) 569'800**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties

Réf : SCH 2285

Idéalement située au cœur du charmant village de Beaumont (74160), cette maison profite d'un environnement calme, sans nuisance ni vis-à-vis.

À distance immédiate, vous trouverez toutes les commodités du village : commerces, écoles, services et transports.

Le village de Beaumont bénéficie également d'une localisation privilégiée, à seulement quelques minutes de Genève.

Cette maison mitoyenne offre de beaux espaces de vie pour une superficie de 98 m<sup>2</sup> (Loi Carrez). Elle se compose comme suit :

## Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec rangements
- Grand séjour très lumineux, doté de larges baies vitrées donnant sur une terrasse et un beau jardin arboré
- Une chambre
- Une salle de douche avec WC
- Un cellier avec ballon d'eau chaude
- Une buanderie avec de nombreux rangements

## Étage

- Deux chambres avec armoires encastrées
- Une salle de bains

## Extérieurs

- Terrasse de 15 m<sup>2</sup>
- Jardin entièrement clôturé
- Trois places de parking extérieures
- Un box avec ouverture électronique, accessible de l'intérieur et équipé d'une mezzanine

## Équipements

- Cheminée à insert
- Store électrique couvrant toute la terrasse
- Trois Velux électriques avec détecteurs de pluie
- Accès à la résidence sécurisé par une barrière avec bip pour les parkings

Idéalement située, la maison se trouve à proximité immédiate des commodités accessibles à pied (écoles, commerces, transports...).

Les images présentées sont non contractuelles : elles illustrent les pièces du bien, pour lesquelles nous avons proposé une projection d'aménagement meublé au goût du jour afin de mettre en valeur le potentiel de l'appartement.

**À visiter sans tarder !**

**Prix de vente : 569 800 € (honoraires d'agence inclus)**

MILLENIUM PROPERTIES SA

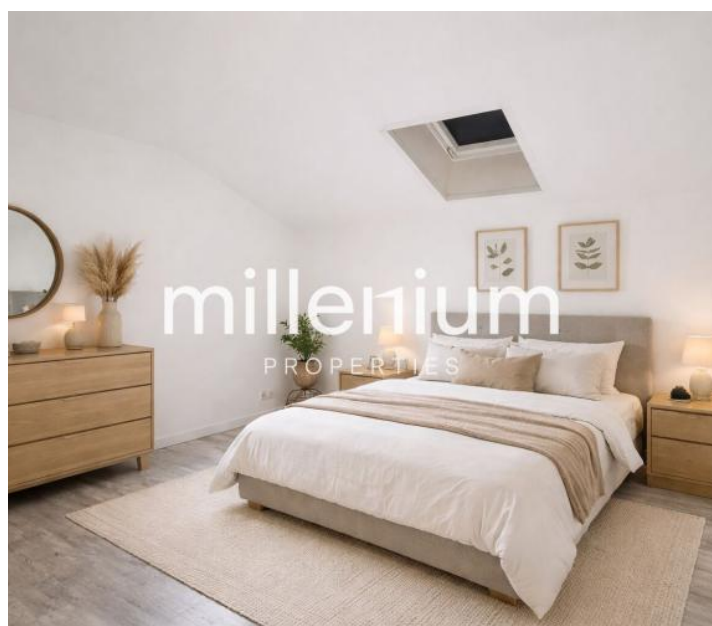
+41 22 342 44 12  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.millenumproperties.ch>

**98.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	SCH- 2285/3
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	98 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	206 m <sup>2</sup>

---