

SAINT-MARTIN-DE-PEILLE- VILLA-5 PIÈCES-TERRAIN PLAT- VUE DEGAGÉE

Peille

Prix de vente : EUR (€) 2'490'000

Présentation

Un vaste espace d'accueil avec haut-vent permet de stationner plusieurs véhicules et s'ouvre sur le jardin de 2 600 m². La maison comprend également un garage fermé, une cave à vin et une salle de projection.

Le rez-de-chaussée se compose d'un grand séjour, d'un salon TV et d'une cuisine équipée. La salle à manger donne s'ouvre sur une véranda/ salle à manger lumineuse, offre une belle ouverture sur le jardin. Un dressing et un WC invités complètent l'espace de vie principal.

Le coin nuit du rez-de-chaussée comprend trois chambres et deux salles de bains, fonctionnelles et confortables pour toute la famille.

À l'étage, un bureau et une suite parentale avec salle de bains privative s'ouvrent sur une terrasse. Deux greniers offrent des volumes de rangement supplémentaires.

Le jardin, rare par sa superficie plane, se déploie en trois espaces distincts :

- Une piscine avec son pool house équipé (salle d'eau, cuisine d'été et four à pizza) et un espace repas ombragé.
- Un lieu de vie extérieur couvert, bordé d'oliviers.
- En contrebas, un terrain de pétanque complète cet environnement méditerranéen, ponctué de lavandes et d'oliviers.

L'exposition idéale de la propriété permet de profiter d'un ensoleillement tout au long de la journée

250.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	PE-FR-VENTE-SAINT-MARTIN-DE-PEILLE
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	250 m²
Surface du terrain	2 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Étage	2
-------	---